

Утверждаю:

АКТ

выполненных работ по текущему содержанию и ремонту многоквартирного дома

ул. Новороссийская, 13

С	ПО
01.01.2020	31.12.2020

№	Дата	Выполненные работы	Затраченные материалы	Примечание
Текущее содержание придомовой территории (Благоустройство территории)				
1	04.08.2020	распиловка упавших веток(со стороны Новороссийской)	бензин-0,5 л,масло-0,5 л	
2	31.03.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
3	30.04.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
4	31.05.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
5	30.06.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
6	31.07.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
7	31.08.2020	Уборка и очистка придомовой территории		

8	31.10.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
9	30.09.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
10	20.10.2020	Уборка и очистка придомовой территории (вывоз веток) (23.09.20)	услуги машины 20 мин.	
11	30.11.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
12	04.11.2020	услуги спец.техники, вывоз веток	услуги машины 4 часа	
13	31.12.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
14	31.12.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
15	31.08.2020	покос травы на придомовой территории		
Текущий ремонт инженерного оборудования (Коммуникации, трубы, канализация)				
1	17.04.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
2	24.04.2020	закрыл отопления на доме		
3	14.05.2020	Осмотр подвала		

4	15.05.2020	вывели поливочный кран		
5	18.05.2020	Осмотр подвала		
6	20.05.2020	замена сгона на г\в		
7	04.06.2020	замена стояка канализации кв.42,43		
8	15.06.2020	Осмотр подвала,закрыл дом по г\воде		
9	18.06.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
10	19.07.2020	приварка перемычек		
11	17.07.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
12	29.07.2020	опломбировка в\сч.кв.21		
13	31.07.2020	Осмотр подвала		
14	01.08.2020	подготовка элеватор.узла		
15	03.08.2020	сдача дома инспектору		

16	18.08.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
17	21.08.2020	опломбировка в\сч.кв.36		
18	28.08.2020	замена участка канализац.кв,49-53		
19	28.08.2020	замена и опломбировка в\сч.кв.33		
20	28.09.2020	сварка элеватор.узла		
21	24.09.2020	запустили отопление		
22	07.10.2020	перепустил отопление кв.39		
23	09.10.2020	перепустил отопление кв.52		
24	15.10.2020	перепустил отопление кв.28		
25	15.10.2020	обход подвала		
26	15.10.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
27	19.10.2020	устранил течь у в\счетчика кв.57		

28	20.10.2020	замена трубы на гор.вод,замена сгона		
29	10.11.2020	замена стояков х\г воды и канализпции кв.60		
30	18.11.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
31	15.12.2020	срезал крепление в подъезде2		
32	15.12.2020	обход подвала		
33	18.12.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
34	21.05.2020	проверка показаний ИПУ		1 кв
35	28.05.2020	проверка показаний ИПУ		1 кв
36	23.06.2020	проверка показаний ИПУ		36 квартир
37	10.07.2020	проверка показаний ИПУ		1 квартира
38	01.06.2020	подготовка к отопительному сезону		
39	10.07.2020	проверка показаний ИПУ		1 квартира

40	03.08.2020	отключение водопроводной сети		
Ремонт и текущее содержание электрооборудования (Электромонтажные работы)				
1	16.04.2020	замена лон под.2		
2	20.04.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний,замена лон\подвал\		
3	20.05.2020	монтаж розетка.замена эл.ламп.восстановления освещ-я в подвале		
4	20.05.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний		
5	22.06.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний		
6	03.07.2020	восстановил освещ-е в подвале		
7	15.07.2020	восстановил освещ-е ,замена светильников,эл.ламп		
8	16.07.2020	восстановил освещ-е ,замена светильников,эл.ламп		
9	20.07.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний,замена лон\подвал\		
10	12.08.2020	осмотр по замене вставок Вру,замена автоматов		

11	21.08.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний,замена лон		
12	22.09.2020	Замена лон .Осмотр ВРУ		
13	23.09.2020	замена лон под.3 эт.3,4,5		
14	20.10.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний,замена лон\подвал\		
15	05.11.2020	восстановление коммуналь.освещения		
16	18.11.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний		
17	04.12.2020	осмотр ВРУ и коммунального освещения,замена лон,расклейка об"явлений		
18	08.12.2020	текущий ремонт ВРУ протяжка силовых и нулевых болтовых соединений,ревизия нулевой шины		
19	18.12.2020	осмотр этажных щитов.		
20	21.12.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний		
21	24.12.2020	осмотр ВРУ с инспектором		
22	28.12.2020	замена лон под.3 улица,эт.3,1		

Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов (Крыши, подъезды, фасад и.др.)

1	08.06.2020	остекление подъездных окон во 2 подъезде 2 и 3 этаж,требуется замена поликарбоната(5 рам)	стекло 1*50-1 шт,1,15*50-1 шт	
2	09.07.2020	распиловка 3-ех веток на контейнерной площадке	бензин-0,5 л,масло-0,5 л	
3	16.07.2020	выставили рамы для остекления 4-5 этаж,подъезд 2		
4	22.07.2020	остекление рам,резка стекла,установка 2-ух рам на 5 этаже	стекло-2 кв.м.,штапик-б/у,гвозди-30 шт	
5	27.07.2020	обследование кровли над квартирами 8,79,38,40 на предмет ремонта		
6	28.07.2020	остекление 3-ех рам подъезда 2 (2,3 этаж)	стекло 3 кв.м.	
7	29.07.2020	установка 3-ех рам в подъезде 2		
8	30.07.2020	замер рам,погрузка,разгрузка из подвала,монтаж		
9	03.08.2020	ремонт рамы наружной(2 фрамуги),остекление	стекло 1,15*0,5-1 шт	
10	06.08.2020	установка рамы наружной на 5 этаже,2 подъезд		
11	04.08.2020	распиловка упавшей ветки со стороны ул.Новороссийской		

12	01.09.2020	ремонт примыканий вентшахт,растяжек,фановых труб,антенн над кв.38 латочный ремонт 10 кв.м.,промазка праймером над кв.40	Унифлекс-2 рулона,газ-6 кг,праймер-2 кг	подъезд 2,3,4
13	02.09.2020	ремонт кровли над кв.40,57	унифлекс-55 кв.м.,газ-10 кг	
14	07.08.2020	установка рам 3 этаж 2 подъезд		
15	11.08.2020	изготовление досок объявлений и установка	сталь оцинкованная-60*70-3 шт,дюбель-гвоздь- 12 шт	
16	27.08.2020	подъем материала на кровлю вышкой	услуги вышки-1 час	
17	10.09.2020	обследование окон в п.2,на предмет установки шпингалетов и закруток,требуется 5 шт,1 завертка		
18	24.09.2020	ремонт оконных блоков с 1 по 5 этаж(монтаж шпингалетов,ремонт закрывашек на форточках,строгание рам)	шпингалет-5 шт,саморезы 30мм-30 шт,	
19	25.09.2020	обследование кровли на предмет разрушения и щзатопления квартир 5 этажей,выявлено нарушение кровельного покрытия слухового окна п.1,4требуется 4 листа железа		
20	03.08.2020	ремонт рамы наружной(2 фрамуги),остекление		
21	13.10.2020	ремонт корырька на вентшахте кв.79,ремонт выходов на кровлю п.1,4	2 листа железа,саморезы с прессшайбой,саморезы кровельные	
22	29.09.2020	услуги автовышки		

23	28.10.2020	герметизация фановой трубы,мачты антенны и воздухопроводов над кв.79	мастика шовная-1,5 кг	
24	30.10.2020	спил ,распиловка ветки с торца дома у кв.79 с вышки	бензин -0,5л,масло-0,5л,услуги автовышки-30 мин	
25	11.11.2020	закрыли слуховые окна,осмотр почтового ящика,требуется установка замка	пенополистерол-1,5 л,пенна монтажная-1/3 баллона	
26	11.11.2020	заделка проема после замены стояка канализации в кв.43	пенополистерол,пена монтажная 1/3 баллона	3 часа
27	11.12.2020	установка петель под замок на почтовый ящик №38,закрепили аншлаг	петля-2 шт,саморезы-6 шт, дюбель-гвоздь 6*40-2 шт	
Выполнение работ по аварийным заявкам				
1	21.05.2020	закрашивание надписей на фасаде	краска водоэмульсионная-500 гр	3 часа
2	22.07.2020	течь с квартиры,топят сверху кв.5,осмотр,открыл стояк ХВС,обнаружил течь за унитазом,перекрыл в квартире х.воду		1 час
3	22.07.2020	топит подвал п.1,осмотр,прочистка канализации		2 часа
4	02.10.2020	нет отопления в кв.77,перезапуск отопления		1 час
5	07.11.2020	течь стояка ХВС в перекрытии между 56 и 60,в кв.56 нет дома,оставил предписание,требуется замена стояка через перекрытие		1 час

Мастер _____

Председатель Совета _____

Дата _____